

---

# O B S A H

---

## 1. SMERNÁ ČASŤ

### A.1. Základné údaje

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s konceptom

### A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
  - Doprava a dopravné zariadenia
  - Vodné hospodárstvo
  - Kanalizácia
  - Plynofikácia
  - Elektrifikácia
  - Telekomunikácie
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

## **Základné údaje:**

<i>Obstarávateľ :</i>	Obec Host'ová, v zastúpení p. starostka Mária Jaleczová
<i>Spracovateľ :</i>	<b>K2 ateliér, s.r.o.</b> Dlhá 16, 949 01 Nitra
<i>Zodpovedný projektant</i>	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA (reg.č. spracovateľa :1260AA)
<i>Vypracoval</i>	Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ, Ing. Agáta Bujňaková

*Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:* Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

### SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN – obce Host'ová je aj nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 1/2008 zo dňa 14.1.2009

### Mapové podklady

- Digitálna katastrálna mapa
- Podklady – INKOPP – projektová a inžinierska kancelária, Žilina
- Projekt kanalizácie
- Projekt na uzatvorenie exist. skládky
- Geometrické plány
- Urbanistická štúdia obce z r. 1992
- Výškopis časti obce

### Zdroje poznania

- o <http://www.hostova.sk/>
- o štatistický úrad
- o Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce HOST'OVÁ
- o Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja, r.2008, Nitra

### Konzultácie a podklady

Slovenský vodohospodársky podnik – odštepný závod Piešťany, Nitra  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., odštepný závod Nitra  
Hydromeliorácie, š.p. Bratislava  
Slovenská správa ciest, Bratislava  
Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre  
Slovenská elektrizačná prenosná sústava, a. s. Bratislava  
Krajský úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Nitra  
Krajský úrad ŽP Nitra, odbor ochrany prírody, krajiny a odpadového hospodárstva  
Krajský stavebný úrad v Nitre  
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra  
Transpetrol, a. s. Bratislava  
Slovnaft, a. s. Bratislava  
Letecký úrad SR  
Obvodný úrad ŽP v Nitre, odpor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny, Nitra  
Obvodný úrad ŽP Nitra, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny  
Archeologický úrad SAV v Nitre  
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

### **A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Dôvody obstarania ÚP- obce:

- a) Obec Host'ová nemá spracovaný územný plán (ÚP)
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja
- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚPN - obce
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít
- g) Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

#### **Hlavné ciele riešenia:**

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť **optimálny rozvoj obce** na nasledujúcich 15-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre **verejnoprospešné stavby**, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre **rozvoj bytovej výstavby** a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom území obce;
- dobudovať a skvalitniť **občiansku vybavenosť** jestvujúcich objektov;
- navrhnuť chýbajúcu **technickú infraštruktúru**;
- doplniť a zrekonštruovať miestne **komunikácie** v celej obci;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité **budovanie centra obce** v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce;
- dotvoriť esteticky a funkčne **verejné plochy v centre obce** a to v miestach v blízkosti obchodu, parku s amfiteátrom, obecného úradu - vytvorenie plôch s parkovou úpravou, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru;
- **vytváranie** územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – **pracovných príležitostí**; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť **ekologickú stabilitu územia**;
- podporiť **rozvoj športovo-rekreačných aktivít** na miestnej úrovni - vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačného areálu v nadväznosti na športové ihrisko;
- stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce;

### **A.1.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Samotná obec Host'ová doteraz nemala spracovaný ÚP obce a preto nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu.

Je treba plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom a nadviazať na pozitívne dielčie projekty jednotlivých budov občianskej vybavenosti, zastavovacie plány rodinných domov a plány inžinierskych sietí v obci, ktoré boli počas budovania obce zrealizované.

Všetky informácie o území je potrebné doplniť o informácie a ciele ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 1/2008 zo dňa 14.1.2009

### **A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

#### **ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM**

Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou, obstarávateľ – Host'ová sa dopracoval k riešeniu, ktoré spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb. Oproti zadaniu sa návrh nezmenil, funkčná schéma územia sa zachovala.

Návrh územného plánu obce v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného zadania.

ÚPN-obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež všetky prieluky v existujúcej zástavbe je možné zastavať.

Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

## **A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Obec Host'ová sa nachádza 12km od mesta Nitry. Obec patrí do Nitrianskeho kraja a okresu mesta Nitry. Leží v severozápadnej časti Žitavskej pahorkatiny pri juhovýchodnom úpätí pohoria Trábeč na hornom toku Host'oveckého potoka tečúceho do Žitavi. Nadmorská výška riešeného územia obce sa pohybuje od 172-281 m.n.m, čím je daný rovinatý-pahorkatinový charakter obce so všetkými pozitívami z toho plynúcimi. Geologickú stavbu obce Host'ová tvoria sedimenty kvartéru a neogénu.

Jedná sa o obec s charakteristickou prístennou štruktúrou zástavby. Cez obec ako hlavná dopravná tepna prechádza cesta III/065003 v trase Pohranice, ktorá sa ďalej napája na cestu I/65. Vybudovaním rýchlostnej cesty R1- I/65 - Selenec – Beladice dôjde k zníženiu intenzity dopravy v okolitých obciach.

Samotná obec Host'ová má v súčasnosti 367 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú.

Obec Host'ová patrí do klimatickej oblasti A5, ktorá je charakterizovaná ako teplá, mierne vlhká s miernou zimou. Patrí do klimaticko-geografického typu nížinnej klímy teplej s priemernou ročnou teplotou 8-10°C. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9,1°C. Obdobie s priemernou ročnou teplotou pod 0°C je 58 dní a počet letných dní je 62. Priemerný ročný úhrn zrážok je 600mm. Prevládajúce vetry sú so severozápadným smerom, na ktoré pripadá 39%, severovýchodné 27%, východozápadné 20% a juhovýchodné 14%. Sila vetra je prevažne 2-4B (Beaufortove stupne). Silnejšie vetry, obvykle 6-7B, sú severozápadné a severné.

Záujmové územie je tvorené katastrálnym územím obce Host'ová.

Výmera K.Ú. je **4 78,4ha**.

Kataster obce Host'ová susedí s katastrami obcí Kolíňany, Pohranice, Dolné Obdokovce, Čeladice.

V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je obec Host'ová začlenená do okresu Nitra v Nitrianskom kraji.

Kataster obce Host'ová hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- na severe                      - s K.Ú. obce Kolíňany
- na západe                   - s K.Ú. obce Pohranice
- na juhu                        - s K.Ú. obce Dolné Obdokovce

- na východe – s K.Ú. obce Čeladice

### **A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Nitrianskeho kraja, následné Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 1/2008 zo dňa 14.1.2009 a z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky a odporúčania:

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:**

1.2 formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.3 podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.13. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvorenia rovnocenných životných podmienok obyvateľov,

1.13.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.13.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.13.3 zohľadňovať pri rozvoji vidieckych oblastí ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

#### **2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:**

2.6. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturistiky,

#### **3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:**

3.1. Školstvo:

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch, dobudovať absentujúcu materiálno-technickú základňu, zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich zariadení a estetickú úroveň priestorov školských zariadení,

3.3. Sociálna starostlivosť:

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 rozvíjať sieť zariadení sociálnej starostlivosti pre zdravotne a inak ťažko postihnutých občanov, a to najmä zariadení pre dospelých, ženy i mužov, vo väčšine okresov kraja, ako aj pre sociálne ohrozených a sociálne rizikových obyvateľov v sociálnej núdzi a pokračovať v založenom trende využívania disponibilného fondu predškolských zariadení,

3.4 duševná a telesná kultúra

3.4.4 rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky nielen vo vidieckom zázemí, ale aj v urbanizovanom prostredí, čo je dôležité pre zlepšenie

zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,

#### 4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:

- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
- 4.2. rešpektovať pri rozvoji územia ochranu trvalých kultúr vo vyhlásených vinohradníckych a chmeľových oblastiach,
- 4.3. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 4.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),

#### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 5.1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona NR SR č. 330/1991 Z.z.,
- 5.2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
- 5.3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
- 5.9. pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,
- 5.14 rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- 5.15 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovania EIA) a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

#### 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva:

- 6.3. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia,
- 6.5. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie,
- 6.6. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy
- 6.7. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých sídiel – mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia, vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
- 6.8. rešpektovať potenciál takých kultúrno-historických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (vinohradnícke tradície, etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

#### 7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 7.11 cesta I/65 Nitra – Čaradice: zabezpečiť vybudovanie úseku rýchlostnej komunikácie s mimoúrovňovými napojeniami ostatných komunikácií v kategórii R22,5/120,

## 8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

### 8.1. Vodné hospodárstvo

#### 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami

- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.5 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015:

- c) zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

## 9. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva:

9.1 riešiť zneškodňovanie odpadov na území Nitrianskeho kraja v súlade so schválenými aktualizovanými Programami odpadového hospodárstva Slovenskej republiky a Nitrianskeho kraja,

9.2 dosiahnuť materiálové zhodnotenie pre 50 % odpadov vo vzťahu k množstvu odpadov vzniknutých v Slovenskej republike v roku 2010,

9.3 zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov na úroveň 10 % vo vzťahu k celkom vzniknutým odpadom v Slovenskej republike v roku 2010,

9.10 zabezpečiť lepšie využitie biologických odpadov vybudovaním ďalších kompostovacích zariadení,

9.13 zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží,

## 10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

10.1 vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socio-ekonomickú úroveň kraja,

10.3 územnotechnickými a územnoplánovacími plánovacími prístupmi napomáhať vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

### Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

## 7. V oblasti ložísk prírodných zdrojov:

- 7.1. určené dobývacie priestory výhradných ložísk nerastných surovín a zariadenia na ťažbu, úpravu a spracovanie nerastných surovín, (konkrétne - zabezpečiť ochranu ložiska vyhradeného nerastu – sialickej suroviny zatiaľ bez určenej ochrany)

### **A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

**a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva**

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obci Host'ová“

Rok	Počet obyvateľov
1787	290
1828	319
1863	316
1910	390
1921	351
1930	391
1991	402
1995	389
2001	378
2004	358
2005	361
2006	373
2007	367
2008	362
2009	361
2010	366
2011	366

Vývoj obyvateľstva mal v minulosti do roku 1991 stúpajúcu tendenciu. K poklesu dochádza predovšetkým sťahovaním ľudí za prácou do väčších okolitých miest predovšetkým Nitry, Zlatých Moraviec, Vrábel'. Od roku 1995 zaznamenáva obec stagnáciu resp. mierny pokles. Dobudovanie dostatočnej sociálnej i dopravnej infraštruktúry, nárast pracovných príležitostí, dostatok nových stavebných pozemkov a tým aj zlepšenie celkovej životnej úrovni v obci by malo za následok nárast obyvateľstva.

**b) Dynamika vývoja v poslednom desaťročí, biologická povaha, bilancia obyvateľstva**

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Narodení	5	0	5	6	1	3	2	3	4	1	1
Zomrelí	8	6	6	4	2	6	8	4	8	3	1
<b>Prírodný prírast.</b>	<b>-3</b>	<b>-6</b>	<b>-1</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>-3</b>	<b>-6</b>	<b>-1</b>	<b>-4</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>
Priťahovaní	7	2	4	17	10	15	4	1	9	12	0
Vystažovaní	7	0	3	11	6	0	4	5	6	5	0
<b>Migračné saldo</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Celkový prírast.</b>	<b>-3</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>-6</b>	<b>-5</b>	<b>-1</b>	<b>5</b>	<b>0</b>



**c) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity**

(podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva)

Podiel z trvale obyvateľov obyvateľstva							
Rok	Počet obyvateľov	Pred-produktívny vek	Produktívny vek (15-60 r.)	Po-produktívny vek	muži	ženy	Priemerný vek
			spolu				
2004	358	55	303		172	186	39,87
2005	361	51	310		173	188	40,43
2006	373	56	317		183	190	39,95
2007	367	54	313		181	186	39,54
2008	362	50	312		182	180	40,01
2009	361	51	310		181	180	39,80
2010	366	50	316		185	181	40,01
2011	366	50	316		185	181	40,38

**d) Obyvateľstvo podľa národnosti (r.2001)**

Národnosť	počet.ob.	%
Slovenská	66	17,46%
Maďarská	312	82,54%
Spolu	378	

**e) Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania (r.2001)**

Vierovyznanie	počet.ob.	%
Rímskokatolícke	377	99,74 %
Kresťanské zbory	1	0,26 %
Spolu	378	

**f) Dynamika vývoja**

Vývoj obyvateľstva mal do roku 1991 stúpajúcu tendenciu, po tomto roku dochádza k poklesu obyvateľstva. V roku 2005 obec zaznamenáva opätovný mierny nárast, postupne stagnáciu resp. mierny pokles obyvateľstva.

Ak by došlo k rozvoju podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast sa za ďalších 10 rokov zmení na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie 15 rokov, táto prognóza počítá s týmto obdobím.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov	Rok
361	2009
366	2010
366	2011
673	2026

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenovej domácnosti za celú SR do r.2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2011	2026
Súčasný počet obývaných bytov	133	244

## Bytový a domový fond

V obci Host'ová tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi.

- **Stav rodinných domov spolu** **128**  
Z toho domy trvale obývané 106  
Neobývané domy 22
- **Bytové domy** **0**

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Spolu	V nich byty spolu
Domov spolu	128	0	128	133
Trvale obývané domy	106	0	106	111
v [%]	82,8	0	82,8	83,45
Vlastníctvo b. družstvo	0	0	0	0
Vlastníctvo obec	0	0	0	Nie je k dispozícii
Vlastníctvo FO	105	0	105	Nie je k dispozícii
Vlastníctvo PO	0	0	0	Nie je k dispozícii
Vlastníctvo ostatné	1	0	1	Nie je k dispozícii
Neobývané	22	0	22	22
Priemerný vek domu	41	-	41	-

V tomto návrhu možno rátať s prírastkom cca 100 obyvateľov za päťročie z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je do 10 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa budujú nové komunikácie a vznikajú rozvojové plochy – lokality A, B, C, D, E, F, G, H, I a výhľadové plochy – lokality J, K, L, M.

### **A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Medzi sídelné rozvojové osi celoštátneho, resp. nadregionálneho významu v Nitrianskom kraji zaradila:

- ponitriansku sídelnú rozvojovú os: Trenčín, Bánovce nad Bebravou, Topoľčany, Nitra, Nové Zámky, Komárno,
- pohronskú sídelnú rozvojovú os: Brezno, Banská Bystrica, Zvolen, Žarnovica, Levice, Štúrovo.

Obec Host'ová je od krajského mesta Nitra vzdialená cca 12km. Samotná obec Host'ová má v súčasnosti 367 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasti tohto systému je žiaduce podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia. V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť krajského mesta Nitra a tiež vzájomné väzby susedných obcí, ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

#### **A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Obec Host'ová leží v severozápadnej časti Žitavskej pahorkatiny pri juhovýchodnom úpätí pohoria Trábeč na hornom toku Host'oveckého potoka tečúceho do Žitavi asi 12km západne od mesta Nitra.

Jedná sa o obec s charakteristickou prístavnou štruktúrou zástavby. Cez obec ako hlavná dopravná tepna prechádza cesta III/065003 v trase Pohranice, ktorá sa ďalej napája na cestu I/65. Vybudovaním rýchlostnej cesty R1- I/65 - Selenec – Beladice dochádza k zníženiu intenzity dopravy v okolitých obciach ako aj v samotnej obci.

V obci sú zastúpené základné druhy funkcií. Prevládajúca je obytná funkcia v rodinných domoch. Z hľadiska priestorovej lokalizácie je funkčná náplň občianskej vybavenosti koncentrovaná v jednej línii centrálnej zóny, kde je zastúpenie základnej občianskej vybavenosti komerčnej i nekomerčnej. Centrálna zóna sa tiahne pozdĺž miestnej komunikácie od kostola, obecného úradu po park s amfiteátrom. Nachádza sa tu obecný úrad, kultúrny dom, materská škola, učiteľský byt súčasťou budovy MŠ, knižnica, kostol najsvätejšej Trojice, cintorín, dom smútku, park s prírodným javiskom, potraviny a pohostinstvo. Ďalšia občianska vybavenosť je sústredená v južnej časti obce: obecný Futbalový Klub, sociálne miestnosti športovcov /skolaudované 14.6.2011/, Cutting ranč.

Centrum je potrebné zvýrazniť, potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií. Snahou je centrum potvrdiť a podporiť rozvoj ďalších občianskych funkcií.

**Dopravná kostra obce** je tvorená komunikáciami:

- cesta III/065003 v trase Pohranice – Beladice / ochranné pásmo 20m od osi vozovky, pre ktorú je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
  - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
  - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- miestne komunikácie – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnej cesty III. triedy prechádzajúcej obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti.
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby;

Na vytvorenú kostru obce nadväzujú rozvojové lokality.

*Ciele :*

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred obecným úradom, v parku s amfiteátrom
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce
- vyňať pôdu na výstavbu rodinných domov
- dobudovanie kanalizácie podľa projektovej dokumentácie z mája 2011, ktorá rieši odkanalizovanie splaškových vôd z obce Host'ová
- dobudovanie kanálov a rigolov, tým zamedzenie možnosti záplav
- napojenie rozvojových plôch na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrinu, telefónnu sieť
- zaviesť elektrifikáciu a vybudovať cestu do vinohradov
- rekonštrukcia cestných a peších komunikácií
- vybudovanie nových ciest v obci a v jej rozvojových lokalitách
- dobudovanie autobusových zastávok
- vybudovanie peších komunikácií v obci a v jej rozvojových lokalitách

- vybudovanie multifunkčného ihriska a detského ihriska v areáli MŠ,
- vybudovanie tribúny a pódia v areáli futbalového ihriska
- vybudovanie tenisových kurtov
- úprava verejných plôch v centre obce

#### **A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

##### ***Obytné územie***

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie). Pre bývanie sú vyčlenené všetky rozvojové **lokality A-M**.

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého jednotlivé orgány musia v prípade obce byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené funkčné nároky celku -obce. Základná funkčno-priestorová kostra obce je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Jedná sa o obec s charakteristickou prístennou štruktúrou zástavby. Obec je na celoštátnu cestnú sieť napojená komunikáciou III/065003 v trase Pohranice, ktorá sa ďalej napája na cestu I/65. Vybudovaním rýchlostnej cesty R1- I/65 - Selenec – Beladice dochádza k zníženiu intenzity dopravy.

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza medzi kostolom, obecným úradom a parkom s amfiteátrom. Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce – funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, prvkami drobnej architektúry a inými úžitkovými prvkami.

##### ***Výrobné územie***

Výrobné územie predstavuje plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky, sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

V obci Host'ová nie sú určené žiadne takéto rozvojové lokality.

##### ***Rekreačné a športové územie***

Obsahujú časti územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávnaté plochy, prípadne vodné toky a vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

S novými rozvojovými lokalitami pre rekreáciu a športu sa neuvažuje. Plánuje sa podporovať a dopĺňať objekty v už vyčlenených areáloch.

#### **A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

##### **Bývanie**

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č.3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 6,0 – 10á. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných alebo existujúcich automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje aj vo všetkých voľných

prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových lokalitách A, B, C, D, E, F, G, H, I, a výhľadovo v lokalitách J, K, L, a M v riešenom území.

**lokalita A** – predstavuje územie vo východnej časti mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 1,831ha s pozemkami pre 18 rodinných domov. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch.

Tu nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 0018-001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a výhľadová lokalita M
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita B

**lokalita B** – predstavuje územie v juhovýchodnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,153ha s pozemkom pre 2 rodinné domy. Ide tu o zmenu ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je tu potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 0018-001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a navrhovaná lokalita A
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a Cutting ranč
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda a Cutting ranč

**lokalita C** – územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 3,530ha s pozemkami pre 35 rodinných domov. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Tu nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 0018-001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- juhu: zastavané územie - Cutting ranč

**lokalita D** – predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,357ha s pozemkami pre 4 rodinné domy. Ide tu o zmenu ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Tu je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-1. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- juhu: zastavané a katastrálne územie - orná pôda

**lokalita E** – predstavuje územie v južnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 6,643ha s pozemkami pre 66 rodinných domov. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Tu nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF.

Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-1. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a katastrálne územie - orná pôda a časť navrhovanej lokality H
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- juhu: katastrálne územie - orná pôda

**lokalita F** – predstavuje územie v severnej časti z časti v rámci a z časti mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 2,241ha s pozemkami pre 22 rodinných domov. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Tu nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 0018-001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie aj katastrálne územie – výhľadové lokality K a L
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a navrhovaná lokalita G
- juhu: zastavané územie - zástavba rodinných domov

**lokalita G** – predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,376ha s pozemkami pre 4 rodinné domy. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Tu nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 0018-001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita F a výhľadová lokalita K
- juhu: zastavané územie - zástavba rodinných domov

**lokalita H** – predstavuje územie v severozápadnej časti z časti v rámci a z časti mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,237ha s pozemkami pre 12 rodinných domov. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Tu je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF na ploche 0,624ha. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- juhu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a katastrálne územie - orná pôda a navrhovaná lokalita E

**lokalita I** – predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 1,166ha s pozemkami pre 12 rodinných domov. Ide tu o zmenu ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Tu je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-2.

Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: katastrálne územie - orná pôda
- východu: zastavané územie - výhľadová lokalita J
- juhu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a navrhovaná lokalita H

**lokalita J** – predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Ide o výhľadovú lokalitu s výmerou 2,321ha a s možnosťou využitia pozemkov pre 23 rodinných domov. Je navrhnutá zmena ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Tu je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a navrhovaná lokalita I
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: zastavané územie - výhľadová lokalita K

**lokalita K** – predstavuje územie v severnej časti z časti v rámci a z časti mimo hraníc zastavaného územia obce k 1.1.1990. Ide o výhľadovú lokalitu s výmerou 1,735ha a s možnosťou využitia pozemkov pre 17 rodinných domov. Je navrhnutá zmena funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Tu je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF na ploche 0,779ha. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - výhľadová lokalita J a katastrálne územie - orná pôda
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a navrhovaná lokalita G
- východu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita F a výhľadová lokalita L
- juhu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita F

**lokalita L** – predstavuje územie v severnej časti mimo hraníc zastavaného územia obce. Ide o výhľadovú lokalitu s výmerou 1,771ha a s možnosťou využitia pozemkov pre 18 rodinných domov. Je navrhnutá zmena funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Tu je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF na ploche 0,357ha. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-2. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: katastrálne územie - navrhovaná lokalita F a výhľadová lokalita K
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: zastavané územie - zástavba rodinných domov a navrhovaná lokalita F

**lokalita M** – predstavuje územie vo východnej časti mimo hraníc zastavaného územia obce. Ide o výhľadovú lokalitu s výmerou 2,049ha a s možnosťou využitia pozemkov pre 20 rodinných domov. Je navrhnutá zmena ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Tu je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 0018-001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod) alebo na vyprojektované (kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie - orná pôda
- západu: katastrálne územie - zástavba rodinných domov a navrhovaná lokalita A
- východu: katastrálne územie - orná pôda
- juhu: katastrálne územie - orná pôda

### **Občianska vybavenosť**

V návrhu sa podporuje rozvoj základnej občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti.

**Centrum občianskej vybavenosti** – je tvorené komerčnou (predajňa potravín COOP, pohostinstvo, Cutting ranč) aj nekomerčnou vybavenosťou (obecný úrad, kultúrny dom, materská škola, učiteľský byt súčasťou budovy MŠ, knižnica, kostol najsvätejšej Trojice, cintorín, dom smútku, park s prírodným javiskom, obecný Futbalový Klub, sociálne miestnosti športovcov /skolaudované 14.6.2011/).

Dotvorenie komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti je riešené v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. S doplnením občianskej vybavenosti sa predpokladá pozdĺž ulice/ cesty III/065003 Pohranice-Beladice. Do týchto lokalít je vhodné situovať drobné nezávadné (pre okolie) prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov.

### **Výroba poľnohospodárska**

Obec je zameraná i v súčasnosti na poľnohospodársku výrobu. V riešenom území je poľnohospodárska výroba realizovaná na úrovni súkromného obrábania jednotlivých záhrad a nesústreďuje sa do nejakého areálu. Menšie firmy a živnostníci sú roztrúsení aj medzi zástavbou rodinných domov.

Pôvodné poľnohospodárske družstvo v juhovýchodnej okrajovej časti obce sa prebudovalo na agroturistický areál.

Málo rozvinuté sú v obci služby, živnosti a tradičné remeslá. Obec by mala plánovite podporiť rozvoj modernej priemyselnej zóny s novými technologickými procesmi, prípadne podporiť nové aktivity, ako sú obchodovanie, prevádzkovanie nevýrobného sektoru a pod. Je potrebné aby obec podporovala vznik každej výrobnjej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jeho funkčnými zložkami a zároveň pôsobí na životné prostredie obce a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

Všetky podnikateľské subjekty pôsobia na komerčnej báze. Niektorí podnikatelia majú len sídlo v obci a svoju podnikateľskú aktivitu vykonávajú mimo obce.

Tabuľka č. 1 Odvetvová štruktúra subjektov pôsobiach v obci

Odvetvie	Počet prevádzok
Poľnohospodárstvo	4
Maloobchod	4
Služby	26
Spoločnosti	0

Zdroj: Vsetkyfirms.sk

Miera ekonomickej aktivity v obci je okolo 49 %, časť obyvateľstva je napojená na štátne sociálne dávky. Vyše 60 % ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou mimo obce.

So samostatnými novými lokalitami pre výrobu sa neuvažuje.

### **Rekreácia a šport**

Každodenná rekreácia obyvateľov obce sa odohráva na území obce – na nádvoriach a v záhradách, alebo v parku nespĺňa však štandardnú úroveň rekreovania.

V obci je vybudovaný športový areál (futbalové ihrisko), kde sa organizujú zápasy a športové akcie. Futbal je základnou športovou disciplínou v obci. Obecný Futbalový Klub hrá v okresnej súťaži v II. B skupine.

Pre rekreáciu a šport sa využíva aj Cutting ranč v bývalom areáli družstva, kde sa nachádzajú športové kone westernové, parkúrové, drezúrne ale aj hoby kone. Poskytuje možnosti



tréningov a jazdenia na koňoch. V strede obce sa nachádza park s prírodným javiskom, kde sa v letných mesiacoch organizujú zábavy, obecné slávnosti a iné spoločenské podujatia.

V centre obce sa nachádza park s prírodným javiskom, kde sa v letných mesiacoch organizujú zábavy, obecné slávnosti a iné spoločenské podujatia.

*V oblasti športu a rekreácie sú navrhnuté:*

- plocha multifunkčného ihriska
- plocha pre tenisové kurty
- plocha pre detské ihrisko pri materskej škole
- plochy na futbalovom ihrisku určené pre výstavbu tribúny a malého pódia
- plochy v parku určenom na rekultiváciu

So samostatnými novými lokalitami pre rekreáciu a šport sa neuvažuje.

#### **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera K.Ú. je	4 784 360m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia	358 375m <sup>2</sup>
Výmera mimo zastavaného územia	4 425 985m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	533 761m <sup>2</sup>

#### **A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

Ochranné pásmo dopravných zariadení mimo zastavaného územia:

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú len pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie.

(Predpis č. 35/1984 Zb., §15, odsek 1,2)

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta R1 - ochranné pásmo 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu. V tomto ochrannom pásme je podľa § 16 (k § 11 zákona č. 135/1961Zb.) vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané:

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby;
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením;
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500m a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Cesta I. triedy  
Cesta III. triedy

50m  
20m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

#### Ochranné pásmo energetických zariadení

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
  - 10m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
  - 15m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
  - 20m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
  - 25m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
- 3) v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - a. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - b. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
  - c. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - d. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - e. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - f. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 4) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- 5) vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu

#### Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,

- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

#### Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700mm
- 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.)

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500mm
- 50m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL, STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

#### Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm,
- 2,5m pri priemere nad 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

#### Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

#### Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

#### Ochranné pásmo leteckej dopravy

V zmysle zákona č.143/1998Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú lokalitu (§30 ods. 1, písmeno b.)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 10kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

## **A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami**

### **Záujmy obrany štátu**

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

### **Požiarna ochrana:**

V obci sa nenachádza požiarna zbrojnica. Zdroje vody v prípade požiaru budú čerpané z obecných hydrantov v súlade s vyhláškou §4 MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### **Ochrana pred povodňami:**

Povodňové záchranné práce sa vykonávajú v zmysle „Povodňového plánu záchranných prác obce Host'ová na území zaplavenom z vodného toku resp. na území inak postihnutom povodňou (z marca 2011). Povodňový plán záchranných prác obce Host'ová je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 o ochrane pred povodňami, vyhlášky MŽP SR č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania, a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Vodný tok pretekajúce cez obec je Host'ovský potok. Potok nemá vodomerné stanice ani vodočetné stanice, riadi sa zákonom o ochrane pred povodňami č.7/2010, na základe ktorého sú 3 stupne povodňovej aktivity: 1. stupeň: stav bdlosti – nastáva pri stúpajúcej tendencii hladiny vody, 2. stupeň: stav pohotovosti - hladina vody dosiahne brehovú čiaru, 3. stupeň: stupeň ohrozenia- voda sa vylieva z koryta, zaplavuje priľahlé územie a môže spôsobiť povodňové škody.

V obci býva problém so záplavami spôsobenými nedostatočným odtekaním vody z kanála nachádzajúceho sa pred miestnym obchodom v prípade prudkých búrok (1x za 10 rokov), preto je potreba čistenia, rekonštrukcie a budovania nových odvodňovacích kanálov.

### **Civilná ochrana obyvateľstva:**

Nariadením vlády č.25/1997 bol okres Nitra zaradený do II. Kategórie a v súlade s „Konceptiou kolektívnej ochrany SR do roku 2010“ Je potrebné riešiť ukrytie obyvateľstva v Jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

## **A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (redakčné oznámenie o oprave chýb uverejnené v čiaske 48/2003) v znení zákona č. 525/2003 Z.z., zákona č. 205/2004 Z.z., zákona č. 364/2004 Z.z., zákona č. 587/2004 Z.z., zákona č. 15/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 359/2007 Z.z., zákona č. 454/2007 Z.z., zákona č. 515/2008 Z.z., zákona č. 117/2010 Z.z. a zákona č. 145/2010 Z.z. a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a to vyhl. č.173/2011 Z.z. V zmysle tohto zákona sa na území Slovenskej republiky rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Ekologická stabilita územia: Územie je pomerne málo ekologicky stabilné, je chudobné na lesné porasty a mimolesnú vegetáciu. V katastri prevláda veľkoplošné hospodárenie.

### **Územný systém ekologickej stability**

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok

a foriém života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

*Biocentrum* je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

*Biokoridor* je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

*Interakčný prvok* je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Podľa R-ÚSES Nitrianskeho kraja z ekostabilizačných prvkov má najväčší význam biocentrum regionálneho významu pri Kolíňanoch, ktoré však nie je priamo súčasťou katastrálneho územia Host'ová. Do katastra v severozápadnej časti zasahuje pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiaden biokoridor ani biocentrum regionálneho významu. Záujmom ochrany prírody v uvedenom katastrálnom území sú plochy trvalých kultúr, ktoré predstavujú potenciálne náleziská cenných biotopov. Tieto biotopy zatiaľ nie sú podrobne zmapované.

V katastri obce sa nenachádza vtáčie územie Európskeho významu.

Cez kataster obce prechádza v severozápadnej časti pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, je potrebné jeho rešpektovanie.

Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodnom toku Host'ovský potok, zatrávnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo, výsadba ochrannnej barierovej zelene a pod.

Je potreba dodržiavať stupne ochrany prírody podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z v znení neskorších predpisov. Rovnako dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102). Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a jeho hrádzami odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom.

Vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia je žiaduce okrem regionálnych prvkov ÚSES zabezpečiť ochranu ekologickej stability ekosystémov na základe prírodných daností ako ekostabilizujúce opatrenia v predmetnom území navrhnuť ďalšie ekostabilizujúce prvky (biocentrá a biokoridory) miestneho významu s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce. Pri prípadnom zásahu do možných biotopov dodržiavať §6 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, týkajúci sa náhradných revitalizačných opatrení.

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach:

- Lesné porasty, na ktorých je navrhované biocentrum sa odporúča pri obnove LHP zaradiť do kategórie lesov osobitného určenia;
- Lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovínami;
- Na odvaloch zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovište vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu;
- Hospodárenie v lesných porastoch prispôbiť funkcii biokoridoru a premietnuť jeho trasu do LHP;
- Zachovať alebo doplniť vegetačné doprovody brehov výsadbou drevín;

## Ochrana prírody

- rešpektovať záujmy ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.;
- vzhľadom na využitie územia a návazné negatívne dopady, monitorovať a regulovať všetky aktivity spôsobujúce poškodenie a zmeny pôdy, pôdneho krytu a reliéfu, technicko-organizačnými a biologickými opatreniami;
- mimo zastavaných území zachovať prírodný charakter vodných tokov, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky, zabezpečiť ochranu mokradňových biotopov;
- monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené a vzácne druhy, zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišť a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázných druhov ohrozujúcich autotónnu vegetáciu;
- monitorovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchrany;

## Zásady tvorby niektorých funkčných plôch zelene

Zeleň obce nie je možné riešiť bez súčasného riešenia okolitej krajiny. Je potrebné zaistiť väzbu obce na miesta v krajine, ktoré sú tradične vyhľadávané k rekreácii. Pri novej organizácii pôdneho fondu je mimo to potrebné rešpektovať pohľadové horizonty vlastnej obce. V týchto miestach, vytváraných terénnymi zlomami, nechať alebo založiť novú zeleň. Zásadne by nemala byť stará zeleň odstránená skôr, než dôjde k výsadbe novej zelene a jej nárastu do biologickej a esteticko-funkčnosti. Vegetačné úpravy v obci by mali byť jednotné, mali by rešpektovať nielen architektúru, ale aj prirodzené danosti prostredia a okolitej krajiny. Výsadby v centre obce by mali byť jednoduché a účelné, tak aby údržba nebola príliš nákladná. Rovnako rastlinný materiál používame čo najjednoduchší. Najčastejšie sa používa orech, čerešňa, lipa, moruša, pagaštan a javor. Ako nevhodné sa javia výsadby živých plotov a dreviny v ktorých sa udržiava škodlivý hmyz, a ktoré sú hostiteľmi chorôb alebo škodcov ako napr. hloh, magnólia a dráč. Potreba plôch zelene na 1 obyvateľa je 2-4m<sup>2</sup>.

Zeleň cintorínov – vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru. Pre potrebné zapojenie cintorína do krajiny je nutné: vysadiť vysokou zeleňou, hlavne však v blízkosti vstupu, vysádzať krovitú zeleň miestneho pôvodu zvonka a popínajú zvnútra, uvoľniť výhľady do krajiny, vysádzať stromoradia pozdĺž spojovacej cesty s dedinou, zachovávať poriadok za cintorínskymi múrmi.

Športové a detské ihrisko sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústreďovať sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínajúcich drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku. Pri ihriskách prichádza do úvahy skupinová výsadba zelene vo vnútri i z vonka oplotenia, t.j. s ohľadom na zapojenie oploteného pozemku do krajiny. S ohľadom na čistotu hracích plôch prichádzajú do úvahy listnaté dreviny, ktoré pri prvých zimných mrazoch rýchlo a jednorazovo opadávajú. Plocha zelene na športových ihriskách by mala byť na 1 obyvateľa 5-10m<sup>2</sup>.

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Sprievodná zeleň – v rámci hraníc majetkoprávneho usporiadania sa vegetačné úpravy navrhujú podľa platných noriem a predpisov pre vegetačné opevňovanie a brehové porasty. Rozsah vegetačných úprav je obmedzený na min. mieru a to len v šírke 4m od brehovej čiary upravovaného toku. S prihliadnutím na údržbu by brehové porasty mali byť navrhované len v prerušovaných lokálnych skupinách. Vzdialenosť výsadby drevinovej sprievodnej vegetácie od hranice lesných pozemkov nesmie byť menšia ako 1m pri kroch a 3m pri stromoch. Od opôr cestných alebo železničných mostov je vzdialenosť min 10m. Základnými drevinami tvoriacich kostru porastov majú byť dreviny s hlbokou a bohatou koreňovou sústavou ako sú jelša, javor, jaseň a brest, ktoré najlepšie plnia funkciu ochrany lesov. Funkčne ale i esteticky dopĺňajúcimi sú dub, hrab, lipa, čremcha, vrbica a breza. Stromovité dreviny vysádzať prevažne do radov tak, aby vznikli bioskupiny rovnakých druhov, ktorým dávame prednosť pred jednotlivo zmiešaným

porastom. Kry sa umiestňujú na okrajoch porastov, menej vo vnútri porastov v radových výstavbách. Topole vysádzať vždy spolu s inými listnácmi – jelšou, lipou, javorom a brestom. Topol je alergickým druhom.

Plocha náhradnej výsadby zelene – povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody. Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002.

## **A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **Doprava a dopravné zariadenia**

Územím prechádzajú nasledovné cestné komunikácie:

- rýchlostná cesta R1- I/65 - Selenec – Beladice (v súčasnosti v realizácii) / ochranné pásmo 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu. V tomto ochrannom pásme je podľa § 16 (k § 11 zákona č. 135/1961Zb.) vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané:
  - g) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby;
  - h) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením;
  - i) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
  - j) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
  - k) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
  - l) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500m a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.
- cesta III/065003 v trase Pohranice – Beladice / ochranné pásmo 20m od osi vozovky, pre ktorú je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
  - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
  - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- miestne komunikácie – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnej cesty III. triedy prechádzajúcej obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti.
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby;

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky doporučuje Okresný dopravný inšpektorát v Nitre spracovať passport dopravného značenia na miestnych komunikáciách v obci a pri definovaní funkčného využitia územia prihliadať na jeho možné dopravné napojenie na komunikačnú sieť.

Komunikácie v celej obci po rôznych prekopávkach rozvodu plynu, vody a zavedenia splaškovej kanalizácie nespĺňajú funkčné ani estetické požiadavky a preto je potrebná ich rekonštrukcia.

Cieľom návrhu je vytvorenie územnej rezervy, ktorá umožní následnú realizáciu jednotlivých trás a ostatných dopravných zariadení podľa vznikajúcich potrieb rozvoja riešeného územia, štátu alebo požiadaviek tranzitnej medzinárodnej prepravy.

Návrh rieši rekonštrukciu ciest a mostov a dobudovanie cestných komunikácií podľa rozširovania rozvojových lokalít. Povrch miestnych komunikácií nie je výrazne poškodený, miestami však jeho stav vyžaduje rekonštrukciu. Pri komunikáciách s nevyhovujúcimi technickými aj šírkovými parametrami uvažuje o ich rozšírení a skvalitnení ich povrchovej úpravy aj s bočnými

odvodňovacími pásmi. Odporúča sa tieto úpravy začať až po zavedení kanalizačných potrubí do zeme.

Jestvujúce miestne obslužné komunikácie navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak aby svojím šírkovým usporiadaním vyhovovali pre dvojpruhovú obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle STN 736110. V extrémne stiesnených pomeroch možno navrhnuť jednopruhovú obojsmernú komunikáciu podľa STN 736110.

Navrhované miestne obslužné komunikácie navrhovať v kategóriách C3 MO 6,5-7,5/40 v zmysle platných STN. Pri slepom ukončení komunikácií navrhujeme v koncových polohách obrátiská s parametrami pre osobné a nákladné automobily pre autá do dĺžky 8,0m (hasiči, odvoz odpadu). Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 736110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia.

Podrobnejšie riešenie dopravy a komunikácií bude spracované v následnom stupni projektovej dokumentácie. Pri výpočte je potrebné vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy. Výhľadové koeficienty spracované Slovenskou správou ciest Bratislava je možné použiť len pre úseky ciest mimo zastavaného územia a pre úseky ciest v zastavanom území v oblastiach s počtom do 5000 obyvateľov.

### Odvodnenie

Odvodnenie v obci je riešené odvodňovacími rigolmi po oboch alebo jednej strane komunikácie. Popri hlavnej komunikácii - parc. č. 867/3, 867/1, 248/1, kde sú odvodňovacie rigoly po oboch stranách, pri parc. č. 248/3 je odvodnenie zabezpečené len na pravej strane, popri parc. č. 868/1 nie sú vybudované rigoly, na parc. č. 868/2 sú na ľavej strane, na parc. č. 608/1 je kanál na ľavej strane. Rigoly sú z betónových tvárnic a zatrávnené. Pri obecnom úrade sa nachádza 1 veľká zberná vpusť dažďovej kanalizácie. Táto kanalizácia odvádza dažďovú vodu do Host'ovského potoka. V obci je momentálne zamestnanec na protipovodňové práce, ktorého náplňou práce je čistenie rigolov a kanálov.

Navrhuje sa prečistenie a oprava existujúcich rigolov – aj spevnenie, obloženie betónovými tvárnicami existujúcich zatrávnených rigolov a tiež budovanie nových, predovšetkým v navrhovaných rozvojových lokalitách. Vyústenie bude zabezpečené do potoka. Pred zaústením do potoka je potrebné navrhnuť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku.

### Pešie komunikácie

Chodníky má obec vybudované len na veľmi krátkom úseku, cca 200m vedúce zo zastávky smerom k ulici „K ihrisku“. Sú z betónu bez dlažby. V iných častiach obce nie sú vybudované chodníky. Je potrebná ich výstavba predovšetkým popri hlavnej komunikácii, parc. č. 867/1, 867/3 - na pravej strane; parc. č. 248/3, 248/1 - na ľavej strane.

Chodníky sa v návrhu riešia pozdĺž požadovaných parciel a pozdĺž každej ulice minimálne jednostranne v šírke 1,5m. V navrhovaných rozvojových lokalitách sú cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi (viď. výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie). Komunikácie pre chodcov musia byť prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných predpisov.

### Statická doprava

V obci je parkovisko pred budovou Kultúrneho domu, ktoré je tvorené vrstvou štrku.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta so zabezpečením odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov. S vytvorením nových parkovacích miest na verejných priestranstvách sa nepočíta.

### Hromadná doprava

Hromadná doprava je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie na trase Pohranice - Čeladice. Na tejto trase sa v obci nachádzajú dve autobusové zastávky – pri parku a v opačnom smere pri areáli Jednoty.



Návrh rieši výstavbu ďalších zastávok po oboch stranách cesty III/0653 pred obecným úradom v smere na Pohranice a na Beladice. Tak bude zabezpečená dopravná obsluha prevažného územia obce (cca 95%) s dostupnosťou k zastávkam 500m, v pôvodnej výstavbe aj na nových obytných plochách v navrhovanom období.

#### Železničná doprava

V obci nie je železničná stanica ani katastrálnym územím neprechádza železničná trať. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza v meste Nitra vo vzdialenosti cca 14km.

Letecká doprava - do katastrálneho územia obce Host'ová nezasahuje ochranné pásmo letísk.

### **Vodné hospodárstvo**

V roku 1992 sa vybudovalo potrubie pre zásobovanie vodou – PVC-DN150 -dl.50m a PVC-DN100 -dl.229m. Toto potrubie je napojené na zásobovacie potrubie PVC-DN150 -dl.297m, ktoré sa vybudovalo v rámci stavby „Host'ová - vodovodná prípojka pre MŠ“. Toto potrubie je napojené na jestvujúce diaľkové potrubie PVC-DN300 Kolíňany-Vráble.

V roku 2001 sa dobudovalo vodovodné potrubie – PVC-DN100 -dl.794m, PVC-DN100 -dl.794m, PVC-DN100 -dl.255, PVC-DN100 -dl.232m, PVC-DN100 -dl.172m a v roku 2011 - DN100/1 -dl.113m.

Požaduje sa dodržať ochranné pásma pre tieto objekty a počítať i s rozvojom nových rozvodov pitnej vody.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemne požiarne hydranty.

Rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete bude prebiehať v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov Nitrianskeho kraja.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov á 4 osoby:

*Potreba studenej vody pre 1 RD:*

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia 684/2006 zo 14. novembra 2006.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa prílohy č. 2 – výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody

#### 1. Priemerná spotreba vody na jeden byt $Q_p$ :

145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

580 x 1,15 = 667 l/deň

#### 2. Maximálna denná potreba vody $Q_m$ :

$Q_m = Q_p \times k_d$  kde  $k_d$  je koeficient počtu obyvateľov do 1000 obyvateľov v obci  
 $k_d = 2,0$

$Q_m = 667 \times 2,0 = 1334$  litrov/deň čo je 0,0154398 l/s, čo je  $1334 : 24 = 55,58$  l/hod

#### 3. Maximálna hodinová potreba vody :

$Q_h = 1334$  l/deň. = 55,58 l/hod

$Q_s = 1334 \times k_h$  kde je  $k_h = 2,0$

$Q_s = 1334 \times 2,0 = 2668$  l/deň to je 111,16 litrov/h čo sa rovná 0,0308796 l/sek

lokalita	$Q_p$ (l/deň)	$Q_m$ (l/s)	$Q_h$ (l/s)	$Q_r$ (m3/rok)
A - 18 b.j.	12006	0,2779164	0,5558328	4382,2
B - 2 b.j.	1334	0,0308796	0,0617592	486,9
C - 35 b.j.	23345	0,540393	1,080786	8520,9
D - 4 b.j.	2668	0,0617592	0,1235184	973,8
E - 66 b.j.	44022	1,0190268	2,0380536	16068,0
F - 22 b.j.	14674	0,3396756	0,6793512	5356,0
G - 4 b.j.	2668	0,0617592	0,1235184	973,8
H - 12 b.j.	8004	0,1852776	0,3705552	2921,5
I - 12 b.j.	8004	0,1852776	0,3705552	2921,5
J - 23 b.j.	15341	0,3551154	0,7102308	5599,5
K - 17 b.j.	11339	0,2624766	0,5249532	4138,7
L - 18 b.j.	12006	0,2779164	0,5558328	4382,2
M - 20 b.j.	13340	0,308796	0,617592	4869,1

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s perspektívnym napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie jestvujúcej akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa aktuálnosti výstavby jednotlivých etáp.

### **Kanalizácia**

#### **SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

Obec Host'ová nemá zavedenú kanalizáciu, no k máju 2011 je vyhotovená projektová dokumentácia, ktorá rieši odkanalizovanie splaškových vôd z obce Host'ová. Plánovaná výstavba je súčasťou ekologického programu zameraného na zlepšenie a ochranu životného prostredia. Vzhľadom ku konfigurácii terénu a spádových pomerov v obciach je kanalizácia riešená ako gravitačná, v jednom úseku je tlakové potrubie dl. 72m. Splaškové vody sú sústreďované do centrálnej ČS1, odkiaľ sú prečerpávané do regionálnej ČOV v Dolných Obdokovciach. Táto ČOV je kapacitne navrhnutá tak, aby bola schopná likvidovať splaškové vody z obcí Dolné Obdokovce, Čeladice a Host'ová.

Nové rozvojové lokality sa napoja na vybudované siete kanalizácie. Rozšírenie novej kanalizácie do rozvojových lokalít bude prebiehať v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja.

#### **Projektované kapacity:**

Kanalizačné potrubie: DN 300	...2909,5m
Tlakové potrubie: PVC tlakové DN80	...3670,0m
HDPE SDR 17, PN10 63/3,8.....	72,0m

#### **DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

Na odvedenie dažďových vôd obec užíva rigoly, a to zatrávnené alebo betónové. V súčasnosti rigoly potrebujú na niektorých miestach rekonštrukciu a tiež prečistenie od nánosov zeminy a odpadu. Pri obecnom úrade sa nachádza 1 veľká zberná vpusť dažďovej kanalizácie. Táto kanalizácia odvádza dažďovú vodu do Host'ovského potoka.

Odkanalizovanie strešných zvodov z objektov striech je na rastlý terén, prípadne so súhlasom správcu cestnej komunikácie do cestnej dažďovej kanalizácie.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete -vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly, potrubia.

### **Energetika**

#### **Plynofikácia**

Plynovod v obci Host'ová je napojený na plynovod VVTL DN500 PN63 pri obci Babindol. VVTL prípojka pokračuje cez polia k obci Dolné Obdokovce, kde je osadená regulačná stanica plynu (RS). Z RS je vedený STL plynovod cez obce Dolné Obdokovce, ktorý je rozvetvený na

vetvu pre obec Pohranice a Host'ová a na vetvu pre obec Čeladice. Plynovod bol uvedený do prevádzky roku 1998. Rozvod je tvorený potrubím PE 63. Kapacita plynu je pre terajší stav postačujúca.

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - M a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítavať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - M budú vykonávať SPP na objednávku obce. Bude potrebné rešpektovať ochranné pásma všetkých plynových potrubí v zmysle zákona č.656/2004 o energetike § 56.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia. Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“. Regulyovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloodber - podnikateľské aktivity

#### Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000m<sup>3</sup>

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m<sup>3</sup>/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 175 rodinných domov (v navrhovaných lokalitách A-I) po 2,3 m<sup>3</sup>/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 241,5/hod.; pri predpoklade kúrenia 2500 hodín ročne je to 603 750 m<sup>3</sup>/rok.

#### Maloodber :

Predpoklad 10 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m<sup>3</sup>/rok je nárast 20.000 m<sup>3</sup>/rok

Súčasný zásobovací plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti aglomerátu a vybavenosti.

Budúce zásobovací plynovody uložiť z trubiek lineárny polyetylén dimenzie D63, D50. Prípojky D20.

#### **Elektrifikácia**

Obec Host'ová je napojená VN 246 zo Zlatých Moraviec káblom 3x35/7 AL Fe6.

Pre vzdušné a káblové vedenia je potrebné zachovať ochranné pásma vedení, celistvosť ochranných uzemňovacích sústav v zmysle zákona 656/2004 Z.z. a noriem STN 33 2000-5-52, STN 73 6005. Obec je zásobovaná 2 transformačnými stanicami – TS 0018-001 -160 kVA a TS 0018-0012 -250 kVA.

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 6) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 7) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
  - 15m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane

- 20m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
  - 25m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
- 8) v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- a. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - b. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
  - c. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - d. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - e. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - f. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 9) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- 10) vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením rodinných domov pre bývanie. V návrhu sa počíta s novými lokalitami – A-I a vo výhlade s lokalitami J-M. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 933 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS (TS N-1 a TS N-2) a rekonštrukciou existujúcich. Rovnako je požiadavka na zavedenie elektrifikácie do vinohradov, kde bude potrebná tiež TS (TS N-3). Existujúce TS sa navrhnuté rozšíriť – TS 0018-001 z 160 kVA na 400 kVA a TS 0018-002 z 250 kVA na 400 kVA.

Pri koncepčných prácach na rozvoji obce sa budú rešpektovať ochranné pásma jednotlivých TS a 22 kV el. vedení.

#### Existujúce trafostanice :

Číslo TS	Výkon	Vlastník	Poznámka	Rozšírenie na:
0018-001	160 kVA	ZSE	stožiarová	400 kVA
0018-002	250 kVA	ZSE	stožiarová	400 kVA

#### Novonavrhované trafostanice : navrhovaný Pi.

TS N-1 - 22kV kiosk	400 kVA
TS N-2 - 22kV kiosk	400 kVA
TS N-3 - 22kV kiosk	250 kVA

#### NOVÉ LOKALITY

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
A - 18 b.j.	bývanie	70,2	TS 0018-001 - 400kVA
B - 2 b.j.	bývanie	15,4	TS 0018-001 - 400kVA
C - 35 b.j.	bývanie	119,0	TS 0018-001 - 400kVA
D - 4 b.j.	bývanie	24,0	nová TS N-1 - 400kVA
E - 66 b.j.	bývanie	198,0	nová TS N-1 - 400kVA
F - 22 b.j.	bývanie	81,4	TS 0018-002 - 400kVA
G - 4 b.j.	bývanie	24,0	TS 0018-002 - 400kVA
H - 12 b.j.	bývanie	51,6	nová TS N-2 - 400kVA
I - 12 b.j.	bývanie	51,6	nová TS N-2 - 400kVA

## VÝHLADOVÉ LOKALITY

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
J - 23 b.j.	bývanie	85,1	nová TS N-2 - 400kVA
K - 17 b.j.	bývanie	66,3	nová TS N-2 - 400kVA
L - 18 b.j.	bývanie	70,2	nová TS N-2 - 400kVA
M - 20 b.j.	bývanie	76,0	TS 0018-001 - 400kVA

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojkov pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm<sup>2</sup>. Pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 5m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

### Telekomunikácie

V rámci prieskumov a rozborov k územno-plánovacej dokumentácii boli spracované prieskumy jestvujúcich telekomunikačných zariadení a vedení. Graficky sú tieto zdokumentované vo výkresovej časti výkr.č. 5 elektrifikácia a telekomunikácie.

V roku 2001 došlo k rekonštrukcii existujúcej telefónnej siete, ktorá bola nevyhovujúca po stránke technickej aj po stránke užívateľskej. Nová sieť nahradila starú, ktorej prevažná časť bola vedená vzduchom. Nové účastnícke rozvádzače boli umiestnené na stĺpoch objektoch IBV a na fasádach objektov (IBV, firemných a štátnych objektov). MTS-Host'ová nadväzuje na telefónnu sieť digitálnej ústredne RSU v Pohraničiach.

Navrhuje sa vypracovať rozvod telekomunikačných káblov v nových rozvojových lokalitách. V nových obytných zónach káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4m pod chodníkom, alebo 0,6m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

Keďže v tomto štádiu územného plánovania nevieme reálne zabezpečiť a ovplyvniť časový harmonogram výstavby jednotlivých rozvojových lokalít (pretože je závislý na dopyte), podrobnejšie základné údaje s popisom kapacít budú vypracované v následnom stupni projektovej dokumentácie.

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

### A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Rozvoj hospodárskej činnosti človeka priniesol aj v tomto území so sebou výrazné negatívne zmeny, ktoré vplývajú na životný priestor človeka a na kvalitu životného prostredia.

KÚ obce Host'ová nezostalo ušetrené pred poškodením zo strany pôsobenia poľnohospodárskej činnosti v minulosti - došlo k rozorávaniu medzí, scelovaniu pozemkov, čím sa zrušila pôvodná prirodzená krajinná štruktúra a bola nahradená veľkoplošnými parcelami

a vytvorila monokultúrnu poľnohospodársku krajinu. Časť ornej pôdy ohrozuje slabá až stredná vodná erózia.

### Ovzdušie

Záujmové územie nemá veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Mobilné zdroje znečistenia ovzdušia sú minimálne, vzhľadom na fakt, že intenzita dopravy v obci a jej katastrálnom území je nízka. Väčšia záťaž je pri rýchlostnej ceste I/65, znečisťujúce látky sa šíria do vzdialenosti až 100m. Tuhé znečisťujúce látky v ovzduší sú najmä prachové častice z polí. Je teda potrebné znížiť rýchlosť vetrov najmä na exponovaných miestach vegetačnými prvkami, vetrolamami.

Pri rozširovaní zástavby rodinných domov, prípadne bytoviek upozorňujeme na to, aby tieto neboli v blízkosti prevádzok znečisťujúcich ovzdušie znečisťujúcimi látkami. Taktiež drobné prevádzky situovať na okraj obce, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny, kde nebudú znepríjemňovať život obyvateľov hlukom, prípadne zápachom vypúšťaných znečisťujúcich látok. Pri povoľovaní prevádzok tieto povoľovať v súlade so zákonom č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Hodnota ekvivalentnej objemovej aktivity radónu činí v okrese Nitra v priemere 72,60 Bq/m<sup>3</sup>. Na prevažnej časti územia okresu bolo zistené nízke radónové riziko.

Je potreba podporiť všetky podnikateľské subjekty v obci k zavedeniu normy ISO 9000 – systém kvality a ISO 14000 – Environmentálny systém riadenia. Podporiť ochranu ovzdušia cez znižovanie emisií jednotlivými znečisťovateľmi a využívanie alternatívnych zdrojov energií, najmä biomasy. Zohľadniť pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, nadmerným výskytom hmyzu, hlodavcov apod.

### Povrchové vody

V katastrálnom území Host'ová sú evidované nasledovné vodné toky:

- Host'ovský potok – vodohospodársky významný vodný tok s ochranným pásmom min. 6m od brehovej čiary obojstranne v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102

V ochrannom pásme pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

Je potrebné Návrhnúť odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Dodržiavať aktuálne platné Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a aktuálne platný vodný zákon (vodný zákon č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“). Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov; v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného toku s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody je potrebné rešpektovať jeho inundačné územie. Pred začatím projektových prác je potrebné požiadať o vytýčenie kanálov v teréne. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity

V záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami (§ 20)

## Odpady

Separuje sa sklo, PET fľaše a elektroodpad. Na zber skla sa používajú kontajnery 2x. Na zber plastových fliaš je používané vrece z PVC. Obyvatelia vyložia pred svoje brány separovaný odpad, ktorý im bude odvezený. Komunálny a separovaný odpad je vyvážaný firmou ENVI-GEOS Nitra – TKO a sklo 2x za mesiac a PET fľaše 1x za mesiac po domoch. Elektroodpad sa hromadí v kontajneri pri obecnom úrade, z tade je vyvážaný firmou Asekol. Veľkoobjemový kontajner (30m<sup>2</sup>) je pristavený vždy na 3 dni (v piatok pristavenie, vývoz kontajnera v pondelok) 1x za štvrťrok.

Separovaný zber by mal byť doriešený v priebehu roku 2012. Obec je členom Ponitrianskeho združenia pre separovaný zber, ktoré získalo dotáciu z EU. Na jeseň roku 2012 by mala každá domácnosť obdržať farebné kontajnery na separovanie odpadu.

- Obce majú povinnosť separovať opotrebené batérie a akumulátory, odpadné oleje, objemové odpady a drobné stavebné odpady, oddelené vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín, elektroodpady z domácností a biologicky rozložiteľné odpady
- Podľa §39 ods. 14 zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorý nadobúda účinnosť 1.januára 2010 sú obce povinné zaviesť separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov.
- Podľa § 18 ods. 3 písm. m zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2006 sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadov z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva

V katastrálnom území obce sa nachádza jedná odvezená/ upravená skládka odpadu. V marci 2001 bol vypracovaný projekt na Uzatvorenie existujúcej skládky odpadu Host'ová. Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti mimo zastavaného územia obce po pravej strane štátnej cesty III/065003 Pohranice-Beladice cca 400m od okraja obce na hranici katastrálneho územia Pohranice-Host'ová. Je to ohraničený priestor na parcelách, vedený podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná pôda. Vzhľadom na aktivity v oblasti životného prostredia bolo potrebné túto existujúcu skládku, vedenú do 31.07.2000 ako skládka divoká s osobitnými podmienkami, prehodnotiť v rozsahu Nariadenia vlády SR č. 606/92 Zb. Preto prevádzkovateľ - Obecný úrad v Host'ovej - požiadal o vypracovanie projektovej dokumentácie pre uzatvorenie skládky tuhého komunálneho odpadu, ktorej úlohou je náležitými technickými opatreniami (stavebnými objektmi) prispôsobiť jestvujúci stav skládky požiadavkám platnej legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia.

## Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku bude po dobudovaní najmä cesta R1-I/65. Budú potrebné zabezpečiť protihlukové bariéry. Ostatné prevádzky v obci sú z hľadiska hluku v limitoch.

Predpokladaný rozvoj a rozšírenie obytnej zástavby spolu s občianskou vybavenosťou sa bude realizovať len v lokalitách mimo dosahu pásiem hygienickej ochrany.

V súvislosti s rozvojom výrobných zariadení, tieto budú situované v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny tak, aby nemali negatívny vplyv na existujúcu ani navrhovanú obytnú zónu po stránke hlučnosti, prašnosti, vzniku vibrácií a pod.

Pri navrhovaní športových a rekreačných lokalít tieto budú situované tak, aby rešpektovali všetky ochranné pásma, negatívne nevplývali na pohodu bývania z titulu hluku a prachu a vibrácií.

Cestná sieť v SÚ bude riešená s prihliadnutím na frekvenciu dopravy tak, aby táto svojou prevádzkou nepriaznivo neovplyvňovala bytovú pohodu a mikroklimu zariadení občianskej vybavenosti nadmerným hlukom, prašnosťou a otrasmi (návrh trás komunikácií v závažných prípadoch dokumentovať hlukovými štúdiami).

#### **A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Riešené územie tvorí chránené ložiskové územie (CHLÚ) Beladice výhradného podpovrchového ložiska – lignit (33). Je potrebné dodržať ustanovenia §18 a §19 Banského zákona.

Nenachádzajú sa tu staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGU č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGU č.5/1992 Zb.

Z energetických surovín sa v obci nachádzajú významné ložiská lignitu overené vyhľadávacím geologickým prieskumom. Jeho banská ťažba sa výhľadovo neplánuje. Ložisko lignitu pozostávajúce z 5 bazálnych slojov sa nachádza v hĺbke 100 - 300m. Ich chemickotechnologické parametre sú nasledovné: výhrevnosť 9,73 MJ.kg<sup>-1</sup>, obsah vody 29,3 %, popola 41,11 %, síry 4,20 %, arzenu 53 g.t<sup>-1</sup>, priemerná hrúbka 3,05 m. Vzhľadom na zvýšený obsah síry a arzenu je lignit z ložiska vhodný na energetické účely len po použití zariadení, ktoré by eliminovali dopad na životné prostredie. V ložisku bolo vyčíslených celkovo 206.055 kt geologických zásob, z ktorých je 43,85 % voľných a 56,15 % viazaných v ochranných pilieroch. Lignit v nadložných slojoch (5 slojov) je vykazovaný len v prognózných zásobách (32 176 kt). Zásoby lignitu v ložisku sú vcelku hodnotené ako nebilančné pre banské dobývanie z dôvodu nesplnenia podmienok využiteľnosti ložiska, určených MŤP SR.

Je potrebné tiež chrániť ložisko vyhradeného nerastu - sialickej suroviny zatiaľ bez určenej ochrany. Ložisko sialickej suroviny v lokalite Host'ová - Kolíňany bolo overené tiež pre pôvodne uvažovanú cementáreň. S jeho využitím sa výhľadovo neuvažuje.

#### **A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

##### Ochrana kultúrneho dedičstva:

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území neeviduje žiadne nehnutel'né národné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. 2, Bratislava, 1967 na strane 442 uvádza v obci Host'ová:

- **Kostol najsvätejšej Trojice**, katolícky, pôvodne barokový, postavený roku 1734 na staršom gotickom jadre, prestavaný v klasicistickom slohu v roku 1802. Reštaurovaný bol v roku 1936 a v roku 1992. V roku 1995 namiesto ukradnutého oltára bol postavený nový a v roku 2009 dostal kostol novú strechu.

Ďalšie pamiatky:

- Pomník padlým hrdinom vo vojnách z roku 2006
- Pamiatky tradičnej ľudovej architektúry

Sakrálné pamiatky:

- Kaplnka sv. Márie Lurdskej

##### Miestne pamätihodnosti ich ochrana a nakladanie s nimi:

Objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrno-historickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Sem možno zaradiť okrem nehnuteľných a hnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce, obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj stavebnému úradu.

##### Ochrana archeologických nálezísk:

V katastrálnom území obce Host'ová sa nachádzajú archeologické lokality v polohe Stredný Hon (sídlisko s neskorej doby kamennej – lengyelská kultúra; stredoveké a novoveké nálezy)



a v polohe Hanisov (sídľiskové nálezy zo staršej doby železnej, z obdobia laténu, sťahovania národov a veľkomoravského obdobia).

Osídlenie v katastrálnom území obce sa eviduje už z eneolitu, doby halštatskej, doby laténskej a stredoveku. Vyššie uvedené skutočnosti naznačujú husté osídlenie najmä v období praveku ako aj v stredoveku. Vzhľadom na prvú písomnú zmienku o obci z 1. pol. 13. storočia je veľmi pravdepodobné, že archeologické nálezy zo stredoveku a novoveku sa nachádzajú aj v intraviláne obce. Preto je nevyhnutné, aby sa pri prerokúvaní UPN dodržali podmienky Archeologického ústavu SAV.

- Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifík obce uplatňovať princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie.
- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo nimi poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa §40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom

#### **A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

Celková výmera katastrálneho územia je 4 810 000m<sup>2</sup>. Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (4 520 000m<sup>2</sup>) a nepoľnohospodársku pôdu (290 000m<sup>2</sup>).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	Spolu (ha)
Orná pôda	364
Trvalé kultúry	65
Trvalý trávnatý porast	23
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>452</b>

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	Spolu (ha)
Lesný pozemok	3
Zastavaná plocha	8
Vodná pôda	0
Ostatná plocha	18
<b>Nepoľnoh.pôda</b>	<b>29</b>

Lesy v súčasnosti zaberajú 0,6 % a orná pôda tvorí 75,7% z plochy katastra.

#### Chránené pôdy

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

Skupiny sú graficky znázornené vo výkrese č.8 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES“.

V katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné skupiny kvality pôd: 3, 4, 5, 6, 8.

#### **ROZŠÍRENIE**

Návrh obsahuje 9 navrhovaných rozvojových lokalít (A, B, C, D, E, F, G, H, I), a 4 výhľadové rozvojové lokality (J, K, L, M), kde vo väčšine rozvojových lokalít sa prekračuje hranica zastavaného územia. Obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

**TABUĽKA A**

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výme- ra lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudo- vané hydrome- lioračné zariad.	Časová etapa realizácie
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality	Výme- ra v ha			
A	Host'ová	Bývanie	1,831	0,0	záhrady	-		Nie sú	
B	Host'ová	Bývanie	0,153	0,153	0150202/5	0,153		Nie sú	
C	Host'ová	Bývanie	3,530	0,0	záhrady	-		Nie sú	
D	Host'ová	Bývanie	0,357	0,357	0153203/5	0,357		Nie sú	
E	Host'ová	Bývanie	6,643	0,0	záhrady	-		Nie sú	
F	Host'ová	Bývanie	2,241	0,0	záhrady	-		Nie sú	
G	Host'ová	Bývanie	0,376	0,0	záhrady	-		Nie sú	
H	Host'ová	Bývanie	1,237	0,624	0153203/5	0,624		Nie sú	
I	Host'ová	Bývanie	1,166	1,166	0151003/5	1,166		Nie sú	
J	Host'ová	Bývanie	2,321	2,321	0151003/5 0151203/6	1,394 0,927		Nie sú	
K	Host'ová	Bývanie	1,735	0,779	0151003/5 0151203/6	0,517 0,262		Nie sú	
L	Host'ová	Bývanie	1,771	0,357	0151203/6	0,357		Nie sú	
M	Host'ová	Bývanie	2,049	2,049	0150002/4 0150202/5	2,033 0,016		Nie sú	

#### **A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia**

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Host'ová utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia. Na novú bytovú výstavbu využíva aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií ich takto zhodnotí. V oblasti športu a rekreácie myslí aj na nové rozvojové plochy a plánuje s rozšírením aktivít budovaním nových ihrísk a rekonštrukciou verejného parku s amfiteátrom. Plochy občianskej vybavenosti sú podporované v centre obce a pozdĺž kompozičnej osi.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na vyprojektované inžinierske siete kanalizácie a na už existujúce siete plynu, električky, telefónnych

sietí a vodovodu. Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky zo Závaznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.2.

V návrhu ÚPN-O Host'ová sa zohľadňuje a rieši:

- zdôraznenie prirodzenej ťažiskovosti centrálnych častí obce; vytvorenie príjemného prostredia centra obce pred obecným úradom a v parku s amfiteátrom
- plánovité formovanie väzieb medzi susediacimi obcami tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce
- vyňatie pôdy pre výstavbu rodinných domov; vytváranie nových rozvojových lokalít pre bývanie
- dobudovanie kanalizácie podľa projektovej dokumentácie z mája 2011, ktorá rieši odkanalizovanie splaškových vôd z obce Host'ová
- dobudovanie kanálov a rigolov a tým zamedzenie možných záplav
- napojenie rozvojových plôch na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrinu, telefónnu sieť
- zavedenie elektrifikácie a vybudovanie cesty do vinohradov
- rekonštrukcia cestných a peších komunikácií
- vybudovanie nových ciest v obci a v jej rozvojových lokalitách
- dobudovanie autobusových zastávok
- vybudovanie peších komunikácií v obci a v jej rozvojových lokalitách
- vybudovanie multifunkčného ihriska a detského ihriska v areáli MŠ,
- vybudovanie tribúny a pódia v areáli futbalového ihriska
- vybudovanie tenisových kurtov
- úprava verejných plôch v centre obce
- úpravy vodného toku s cieľom protizáplavového zabezpečenia obce

Všetky dané body riešenia budú prínosom v nasledovnom rozvoji obce v oblasti rozvoja sídelnej štruktúry, dopravnej a technickej infraštruktúry s podporou rekreácie, turizmu a služieb a s akceptovaním ochrany prírody a krajiny s apelom na tvorbu a rozvoj zdrojov a krajiny aj mimo hraníc zastavaného územia obce.

## 2. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č.3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami)

### **Plochy bývania v rodinných domoch**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami a im prislúchajúca zeleň (záhrady)

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch
- Zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily -garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- hospodárske objekty (sklady, objekty pre malochovy)- doplnková funkcia
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva- doplnková funkcia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD

##### Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- Pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

### **Plochy zmiešané -bývanie a občianska vybavenosť**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných domov s prevládajúcou obytnou funkciou.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domov s prípustnou občianskou vybavenosťou (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- Zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

#### Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- V prípade že stavby, resp. jej časti budú situované do ochranného pásma železničnej dráhy, resp. obvodu dráhy, pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 164/96 Z.z. a zákona č. 455/91 Zb. a to §5a, §8, §12
- Pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo a popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

### **Plochy základnej občianskej vybavenosti**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie bloku slúži na umiestnenie základnej vybavenosti socialnych, kultúrnych, obchodných objektov.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

- zariadenia kultúrne, sociálne, obchodné
- základné školy, materské školy, jasle,
- klubové priestory, kultúrny dom, obecný úrad,
- obchody a služby do 1000m<sup>2</sup>,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- detské ihriská, športoviská
- technická vybavenosť
- hospodárske objekty- sklady

##### Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú

využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- Pri cintorínoch zachovať ochr. pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

**Plochy pre sakrálné stavby**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie bloku slúži na umiestnenie cirkevných sakrálnych stavieb.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- kostoly, kaplnky, fary, pastoračné centrá
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- hospodárske objekty
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- malé ihriská
- technická vybavenosť

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- Pri cintorínoch zachovať ochr. pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

**Plochy cintorínov**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- zariadenia cintorína (kaplnka, dom smútku), hroby
- prisluchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia

- prisluchajúce dopravné vybavenia: parkoviská, garáže, pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- objekty bývania

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- Pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažia

**Plochy pre objekty na šport a rekreáciu**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská,
- viacšportový areál -otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- rekreačno oddychové plochy
- zariadenia šatní a verejného stravovania-bufet
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

**Plochy pre rekreáciu**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie tvoria plochy rekreačných areálov pri obci a vo voľnej prírode.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál -otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- rekreačno oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- agroturistické areály s prechodným ubytovaním
- turistické chatky
- vodné rekreačné plochy

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

**Plochy pre záhradkárske osady**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Územie tvoria plochy záhrad, chatiek vo voľnej prírode mimo zastavného územia obce.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- záhradné chatky na prechodné ubytovanie do 25 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny
- objekty garáží pre súkromné využitie
- hospodárske objekty
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím

**Plochy parkov**

**ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- výsadba okrasnej vegetácie
- prvky drobnej architektúry
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch



- plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 10%

Podlažnosť územia: max. 1nadmenné podlažia

### **Plochy verejnej zelene**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Plochy stromovej a krovinej vegetácie v zastavanom území, na ktorých nie je možné umiestniť ani drobné stavby a spevnené plochy okrem technického vybavenia územia

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

- výsadba stromovej a krovinej vegetácie
- príslušné pešie komunikácie

##### Nepripustné funkcie:

- cestné komunikácie
- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

### **Plochy lúk a pasienok**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Pozemky lúk a pasienkov a trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky)

### **Plochy lesov**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia

### **Plochy ornej pôdy**

#### **ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:**

Pozemky ornej pôdy, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

#### **4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

- Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os obce.
- Postupne vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo pred obecným úradom (OU)
- Podporovať a usmerňovať formovanie podnikateľských aktivít v navrhovaných územiach, ktorá nie je v rozpore s prílohou IBV
- V ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne budovy na bývanie a ponechať ho radšej ako plochu zelene.

- Podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v určených priestoroch, pri dodržaní hygienických noriem.
- Podpora rozvoja rekreačných aktivít a cestovného ruchu

#### Rekreácia a cestovný ruch

- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,

### 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### Dopravné vybavenie

- Uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov,
- Dobudovanie peších chodníkov
- Podporovať vybudovanie verejnej komunikácie v rozvojových lokalitách a rekonštrukciu už existujúcich a poškodených

#### Zásobovanie vodou.:

V oblasti vodného hospodárstva podporovať vybudovanie vodovodu v rozvojových lokalitách.

#### Odkanalizovanie

Napojenie rozvojových lokalít na plánovanú kanalizáciu s dokumentáciou k máju 2011 s nasledovným prečerpávaním cez ČS do regionálnej ČOV v Dolných Obdokovciach.

#### Zásobovanie plynom:

rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom.

#### Zásobovanie elektrickou energiou:

- podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení (trafostanice) v rozvojových lokalitách
- nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované
- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako kábelový, uložený v zemi
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.
- Je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- V rámci preložiek vedení je potrebné rešpektovať ustanovenie § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde: „Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“

#### Telekomunikačné a informačné siete

- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb

#### Vodné toky a plochy

- Zabezpečiť prietoknosť povrchových rigolov, ktoré odvádzajú prívalové vody

6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce
- Rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky, pamätné tabule a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodnom toku Host'ovský potok, zatrávnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo, výsadba ochrannej barierovej zelene a pod.
- Dodržať všetky stupne územnej ochrany v chránených územiach, prírodných pamiatkach, prírodných zdrojov(§12).
- Zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES.
- Realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach K.Ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí.
- Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- Ak pri zemných prácach dôjde k zisteniu archeologických nálezov, resp. nálezových archeologických situácií je potrebné v územnom a stavebnom konaní postupovať v zmysle §41 odseku 3 zákona NR SR č.549/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č.50/1967 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dodržiavať podmienky drobného hospodárskych zvierat v chovoch v obytnej zóne. s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“
- Venovať pozornosť ochrane podzemných vôd
- Podporovať program separovania TKO s cieľom naplňovania podmienok prijatého plánu odpadového hospodárstva.
- Zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiadúcimi zdravie škodlivými látkami - napr. spaľovaním PET-flaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotravujúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiadúce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.
- Likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti mimo miest na to určené
- Organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia environmentálneho povedomia občanov
- Povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia.
- V ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povoľovanie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

## 8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera K.Ú. je	4 784 360m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia	358 375m <sup>2</sup>
Výmera mimo zastavaného územia	4 425 985m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	533 761m <sup>2</sup>

## 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### Ochranné pásmo dopravných zariadení mimo zastavaného územia:

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú len pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie.

(Predpis č. 35/1984 Zb., §15, odsek 1,2)

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta R1 - ochranné pásmo 100m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu. V tomto ochrannom pásme je podľa § 16 (k § 11 zákona č. 135/1961Zb.) vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané:

- m) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby;
- n) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením;
- o) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- p) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- q) hospodáriť v lesoch spôsobom odporúčajúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- r) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500m a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Cesta I. triedy 50m

Cesta III. triedy 20m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

### Ochranné pásmo energetických zariadení

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 11) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 12) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
  - 10m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
  - 15m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
  - 20m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
  - 25m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
- 13) v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - a. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - b. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
  - c. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - d. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - e. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - f. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 14) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- 15) vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu

#### Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

#### Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa prímeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700mm
- 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.)

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah

je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500mm
- 50m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL, STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

#### Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Na ochranu **verejných vodovodov a verejných kanalizácií** pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm,
- 2,5m pri priemere nad 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

#### Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

#### Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

#### Ochranné pásmo leteckej dopravy

V zmysle zákona č.143/1998Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú lokalitu (§30 ods. 1, písmeno b.)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 10kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

#### 10. Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe výkr.č.3

**11. Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

a. Spracovanie územného plánu zóny nie je potrebné.

**12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
1	rozšírenie siete miestnych komunikácií	A,B,C,D,E,F,G, H, I, J, K,L,M
2	vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	A,B,C,D,E,F,G, H, I, J, K,L,M
3	Rekonštrukcia miestnych komunikácií	
4	Rekonštrukcia mostov	
5	Rekonštrukcia a vybudovanie odvodňovacieho rigolu v obci a v rozvojových lokalitách	A,B,C,D,E,F,G, H, I, J, K,L,M
6	rozšírenie siete telefónneho vedenia	A,B,C,D,E,F,G, H, I, J, K,L,M
7	dobudovanie verejnej kanalizácie	A,B,C,D,E,F,G, H, I, J, K,L,M
8	dobudovanie siete verejného vodovodu	A,B,C,D,E,F,G, H, I, J, K,L,M
9	rozšírenie siete verejného plynovodu	A,B,C,D,E,F,G, H, I, J, K,L,M
10	rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových a rozšírením exist.TS	A,B,C,D,E,F,G, H, I, J, K,L,M
11	Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít	A,B,C,D,E,F,G, H, I, J, K,L,M
12	Preložka vzdušného vedenia do zeme	I,J
13	úprava verejných plôch v centre obce	

**13. Schéma záväzných častí riešenia**

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ktorý je súčasťou grafickej časti.